

Integritetspolicy

Här kan du läsa om hur och varför Birger Bostad AB behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har.

Birger Bostad AB, org. nr 559007-1824, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Nedan samt under nedanstående länkar hittar du mer information. Birger Bostad AB tar inte ansvar för din integritet eller innehållet på externa webbplatser, till vilka det kan finnas länkar på www.birgerbostad.se.

DINA RÄTTIGHETER

Du har vissa rättigheter enligt dataskyddsförordningen när det gäller dina personuppgifter:

- **Rätt till tillgång** – Du har rätt att få viss information om vår behandling av dina personuppgifter. Sådan information ges genom detta informationsdokument. Du har även rätt att få tillgång till en kopia av de personuppgifter vi behandlar om dig.
- **Rätt till rättelse** – Du har rätt att få felaktiga personuppgifter om dig rättade.
- **Rätt till radering** – Under vissa omständigheter har du rätt att få dina personuppgifter raderade. Detta brukar kallas “rätten att bli bortglömd”. Rätten till radering är dock villkorad och en begäran kan lämnas utan åtgärd.
- **Rätt till begränsning** – Under vissa omständigheter har du rätt att kräva att behandlingen av dina personuppgifter begränsas. Rätten till begränsning är dock villkorad och en begäran kan lämnas utan åtgärd.
- **Rätt till dataportabilitet** – Du har rätt att få ut personuppgifter du lämnat till oss (eller begära överföring av uppgifterna direkt från oss till en ny personuppgiftsansvarig) i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format.
- **Rätt att invända** – Du har rätt att när som helst invända mot vår behandling av dina personuppgifter om vi behandlar dem baserat på en intresseavvägning eller för direkt marknadsföring inklusive i förekommande fall profilering.

Om du har frågor om vår behandling av dina personuppgifter, eller vill nyttja dina rättigheter, kontakta oss på info@birgerbostad.se. Du har även rätt att inge klagomål rörande vår personuppgiftsbehandling till den svenska tillsynsmyndigheten Integritetsskyddsmyndigheten.

VEM FÅR TA DEL AV DINA PERSONUPPGIFTER

För att uppfylla de syften enligt vilka vi behandlar personuppgifter, kan vi behöva dela med oss av dina personuppgifter till våra leverantörer som tillhandahåller tjänster till oss, t.ex. mäklare, leverantörer av drift och support av våra system och rekryteringsföretag. Birger Bostad AB är fortsatt ansvarig för den behandling av

dina personuppgifter som våra leverantörer utför på vårt uppdrag och leverantörerna får inte använda personuppgifterna för andra ändamål än de vi anger.

När vi använder leverantörer kan det innebära att dina personuppgifter överförs till länder utanför EES (dvs. tredje land). För överföring till sådana länder som EU-kommissionen beslutat inte har en adekvat skyddsnivå, tillämpas lämpliga skyddsåtgärder i enlighet med EU:s rekommendationer.

FÖR SPEKULANTER SOM GJORT INTRESSEANMÄLAN

För spekulanter som gjort intresseanmälan till bostadsrättslägenheter och ägarlägenheter samt potentiella hyresgäster till hyresrättslägenheter.

Vilka personuppgifter behandlar vi om dig?

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs främst av namn, adress, personnummer, telefonnummer och e-mailadress.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta kreditupplysning för att bedöma din ekonomiska förmåga.

Varför behandlar vi dina personuppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter endast för de syften och enligt de legala grunder som anges nedan.

Syfte med behandlingen	Legal grund för behandlingen
Att administrera vår relation och uppfylla våra åtaganden som fastighetsägare och säljare.	Behandlingen är nödvändig för att vidta åtgärder på begäran av dig innan ett avtal ingås.
Att kommunicera med dig i form av nyhetsbrev, uppdateringar om aktuella projekt och med relevanta erbjudanden om våra och andra företags (såsom försäkringsbolags) produkter och tjänster.	Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt berättigade intresse av att kommunicera relevant information samt erbjudanden och tjänster till dig.

Hur länge sparar vi dina personuppgifter?

Dina personuppgifter sparas i tre år från datum för din senaste intresseanmälan, om du inte begär att de ska raderas tidigare.

Vi raderar därefter dina personuppgifter om vi inte måste spara dem under längre tid på grund av legala krav i t.ex. bokföringslagen eller att det finns utestående fordringar eller andra rättsliga anspråk.

FÖR KÖPARE OCH HYRESGÄSTER

Om SB är förhindrad att, eller endast till en orimligt hög kostnad kan, fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet SB ej råder över eller kunnat förutse är SB befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till Forenom på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

För köpare av bostadsrättslägenheter och ägarlägenheter samt hyresgäster till hyresrättslägenheter

Vilka personuppgifter behandlar vi om dig?

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs främst av namn, adress, personnummer, telefonnummer och e-mailadress.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta kreditupplysning för att bedöma din ekonomiska förmåga.

Varför behandlar vi dina personuppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter endast för de syften och enligt de legala grunder som anges nedan.

Syfte med behandlingen	Legal grund för behandlingen
Att administrera vår relation och uppfylla våra åtaganden som fastighetsägare och säljare.	Behandlingen är nödvändig för fullgörande av vårt avtal.
Att administrera och ta emot dina betalningar.	Behandlingen är nödvändig för fullgörande av vårt avtal.
Att löpande förvalta och underhålla bostaden.	Behandlingen är nödvändig för fullgörande av vårt avtal.
Att tillhandahålla service och hantera felanmälan.	Behandlingen är nödvändig för fullgörande av vårt avtal.
Att ta fram statistik på övergripande nivå.	Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt berättigade intresse av att få ökad marknads- och kundinsikt och utvärdera vår verksamhet.

Hur länge sparar vi dina personuppgifter?

Dina personuppgifter sparas så länge vårt avtal gäller och vi är fastighetsägare.

Vi raderar dina personuppgifter senast sex månader efter att förutsättningar för att spara dem enligt ovan upphört, om vi inte måste spara dem under längre tid på grund av legala krav i t.ex. bokföringslagen eller att det finns utestående fordringar eller andra rättsliga anspråk.

FÖR LEVERANTÖRER OCH ANDRA AVTALSPARTER

Vilka personuppgifter behandlar vi om dig?

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs främst av namn, adress, personnummer, telefonnummer och e-mailadress.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta kreditupplysning för att bedöma din eller ditt företags ekonomiska förmåga.

Varför behandlar vi dina personuppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter endast för de syften och enligt de legala grunder som anges nedan.

Syfte med behandlingen	Legal grund för behandlingen
Att administrera vår relation och uppfylla våra åtaganden enligt vårt avtal.	<p>Om du är privatperson eller enskild firma: Behandlingen är nödvändig för fullgörande av vårt avtal.</p> <p>Om du är kontaktperson eller den som utför ert åtagande enligt avtalet: Behandlingen är nödvändig för vårt berättigade intresse att administrera och uppfylla våra och era åtaganden enligt vårt avtal.</p>
Att administrera och fullgöra våra betalningsförpliktelser enligt vårt avtal.	<p>Om du är privatperson eller enskild firma: Behandlingen är nödvändig för fullgörande av vårt avtal.</p> <p>Om du är kontaktperson: Behandlingen är nödvändig för vårt berättigade intresse att motta och betala fakturor.</p>

Om du är kontaktperson behandlas dina personuppgifter så länge du är angiven som kontaktperson för det företag vi har avtal med.

Om du är den person som utför uppdrag hos Birger Bostad för ett företags räkning behandlas dina personuppgifter så länge som avtalsrelationen med företaget består eller så länge företagets garantitid för utförda tjänster/levererade varor löper eller så länge vi måste spara dem på grund av lag- eller myndighetskrav.

Om du är privatperson eller enskild firma som har avtal med Birger Bostad behandlas dina personuppgifter så länge vår avtalsrelation består eller så länge garantitiden för dina utförda tjänster/levererade varor löper eller så länge vi måste spara dem på grund av lag- eller myndighetskrav.

FÖR ARBETSSÖKANDE

Vilka personuppgifter behandlar vi om dig?

Vi behandlar personuppgifter när du (i) ansöker om en annonserad tjänst hos oss eller (ii) anmäler intresse för anställning hos oss genom spontanansökan. Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss i samband med din ansökan eller intresseanmälan såsom namn, adress, personnummer, CV, personligt brev, intyg och/eller betyg från studier, tidigare och/eller nuvarande arbetsgivare samt eventuell annan information som du frivilligt lämnar till oss. Därutöver kan vi komma att behandla personuppgifter som

består av noteringar om dig från intervjuer och referenssamtal samt resultat från eventuella tester och bakgrundskontroll.

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs främst av namn, adress, personnummer, telefonnummer och e-mailadress.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta kreditupplysning för att bedöma din ekonomiska förmåga.

Varför behandlar vi dina personuppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter endast för de syften och enligt de legala grunder som anges nedan.

Syfte med behandlingen	Legal grund för behandlingen
Att rekrytera nya medarbetare.	Behandlingen är nödvändig för vårt berättigade intresse att rekrytera nya medarbetare. För vissa av våra tjänster genomförs en bakgrundskontroll innan vi erbjuder anställning. Det förekommer även att vi begär in intyg, t.ex. bevis om avslutad akademisk examen. I dessa fall inhämtar vi ditt samtycke under ett senare skede i rekryteringsprocessen och inte i samband med att du ansöker om tjänsten.

Hur länge sparar vi dina personuppgifter?

Om din ansökan avser en annonserad tjänst och inte leder till anställning sparar vi uppgifterna i två år, för det fall vi skulle behöva dem vid en eventuell talan om diskriminering. Om du har gjort en spontan intresseanmälan sparar vi dina personuppgifter i två år.

Vi raderar därefter dina personuppgifter om vi inte måste spara dem under längre tid på grund av lag- eller myndighetskrav.

COOKIES

Birger Bostads hemsida innehåller så kallade cookies. Syftet med Birger Bostads användning av cookies är att se vilken besöksstatistik Birger Bostad har på sin hemsida.

Genom att göra inställningar i webbläsaren kan du neka hemsidan att lämna en cookie. Det kan innebära att vissa tjänster på websidan inte fungerar.