HAGA|NORRA ARENASTADENS STADSKVARTER • NUMMER 2

HAGA

NORRA

ETT MAGASIN FRÅN BIRGER BOSTAD – EN DEL AV FABEGE

Haga Norra. En modern klassiker.

Ett sätt att tänka nytt är att hämta inspiration från det som varit. Det vi vet att många uppskattar. Det som skapar harmoni och trivsel. Med platsmurat tegel har vi tillsammans med Fabege skapat Haga Norra, en helt ny stadsdel som känns levande redan från starten. Vi är mäkta stolta över dessa nya stadskvarter strax intill Arenastaden och Hagaparken.

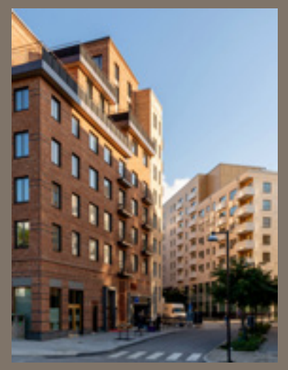
Redan idag bor många människor i området och ännu fler rör sig här under dagarna i takt med arbete, möten och vardagsliv. Allt fler upptäcker Haga Norra, och det är nästan svårt att ta in vilken förvandling som har skett här. Från en ensam bilåterförsäljare till en fullt ut levande stadsdel.

Välkommen till Haga Norra! Vi tror och hoppas att du kommer att trivas.

Fredrik Alvarsson
VD Birger Bostad

ATT SKAPA EN LEVANDE HELHET.

Intervju med Mårten Wessel, BAU



”Vi har kunnat använda över 100 år av byggtradition för att få fram en känsla av att de nybyggda kvarteren är framvuxna över tid.”

Hur bygger man en ny stadsdel utan att den upplevs ny? Mårten Wessel är en av arkitekterna på arkitektbyrån BAU som varit med och ritat stadskvarteren Haga Norra, där husen med sina varierande uppbrutna fasader känns framvuxna organiskt över tid. Inspirerade av innerstaden har man strävat efter en trivsam upplevelse i stadsrummet. Det ska vara hemtrevligt redan från början, snarare än ett ödsligt nybygge där det krävs många långa år innan området fått den charmiga inbodda känslan.

Tanken att bygga bort nybygge-atmosfären har funnits med från start, berättar Mårten. Han är glad att det fungerat så väl genom hela processen. Med höga ambitioner och stor omsorg har varje hus utvecklats och fått sin unika karaktär. Trots att stommen innanför är densamma, upplevs husen verkligen olika med sina varierande fasader. Ett stort skäl till det är det platsmurade teglet menar Mårten.

”Platsmurat tegel är ett fantastiskt material att arbeta med, då det förutom att vara vackert taktilt och beständigt, även är tillåtande i möjligheten att låna formspråk från olika tidsperioder. Variationen har alltså inte bara skapats genom valet av tegeltyper med skiftande karaktär, vi har även kunnat använda över 100 år av byggtradition för att få fram en känsla av att de nybyggda kvarteren är framvuxna över tid.”

Stadskvarterens och de olika husens planering och placering har också betydelse för att helheten känns levande. Mårten beskriver att stadsrummens olika karaktär med de gröna gårdarna, Mathildatorget och små halvprivata rum mellan husen bidrar till känslan av variation. Men också hur de planerat lägenheterna.

”Vi har jobbat med siktlinjer, att låta fönster rama in en specifik utsikt. Några av lägenheterna ligger vända mot grönskan vid Stora Frösunda gård, andra mot stadsdelens puls. De noggrant utvalda materialen, färgerna och hantverket med platsmålade snickerier binder sedan ihop rummen.”

Idén om en varierande bostadsmiljö följer även med hela vägen in i lägenheterna. En mix av unika etagelägenheter med stora fönsterpartier och charmiga mindre studios, samsas i husen. I arbetet har man hela tiden valt att ha de boende i fokus.

”Vi har inte slaviskt ritat bort alla extra ytor och heller inte rätat ut alla linjer. En del små egenheter har fått vara kvar, vilket skapat lägenheter som genom att ha något unikt blir lite extra trivsamma, ibland med en extra yta där de boende kan låta just sina behov ta plats. Kanske vill man få plats med en liten sittmöbel i hallen, ha några extra bokhyllor, en större arbetsyta eller ett piano.”

MAXAD TAKVÅNING, LITEN STUDIO ELLER MITT EMELLAN?

Bostäderna i Haga Norra är byggda med människan i fokus, eller människorna snarare, här finns nämligen något för alla. Oavsett om du föredrar en stor våning med generös takhöjd, ett unikt radhus på taket eller en charmig studiolägenhet, kommer du att hitta hem i Haga Norras stadskvarter. Variationen mellan de olika bostäderna är stor, men de noggrant planerade detaljerna och den inbjudande atmosfären har de gemensamt. Här finns unika lägenheter, några med tre våningsplan, andra med dubbla terrasser och fönsterpartier från golv till tak. Alla med medvetna materialval och tidlös inredning i ljusa toner.

Även utanför husen, i den växande stadsdelen finns en bredd både när det gäller omgivning och utbud. I Haga Norra är det nära både till natur och stad, och här finns en varm kvarterskänsla med mysiga restauranger, caféer och träningsanläggningar.

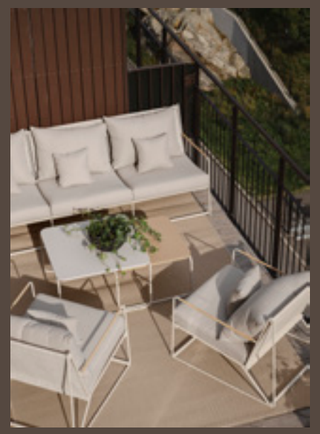
Intresset för Haga Norra är stort, och området fortsätter att växa med fler bostäder och mer stadsliv kring Mathildatorget och de gröna gårdarna. Välkommen att upptäcka ett boende att hitta hem till, vem du än är.

”Etagevåning, radhus
på taket eller en bara
en fantastisk lägenhet?
I Haga Norra finns
något för alla.”

Takterrasser med utsikt mot vackra Stora Frösunda gård.

En privat plats för lediga, lugna stunder.

Terrass med härligt solläge som vetter in mot den lugna innergården.

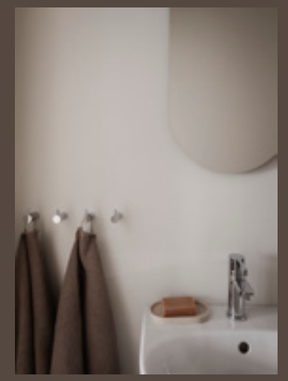


Stora uteplatser med känslan av en egen oas.

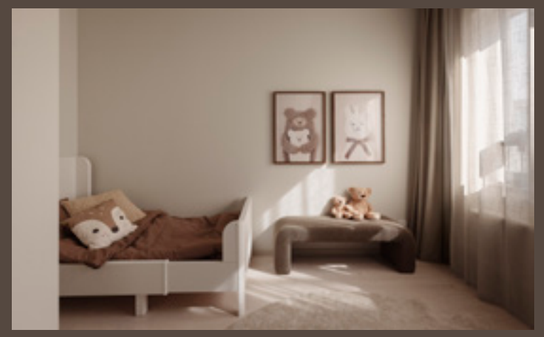
”Bostäderna i Haga Norra är byggda med människan i fokus.”

Halvkaklade badrum med takdusch, kommod i ek och infällda spotlights i taket. Bänkskiva i granitkeramik ovan tvättmaskin och torktumlare.

Blickfång från en etagevånings övre plan ner mot vardagsrummet och stora fönster som släpper in rikligt med ljus.



Gäst-wc med samma harmoniska formspråk som i övriga hemmet.



Barnrum med plats för både lek och vila.

Tavlan i bakgrunden är skapad specifikt för inredningen. Läs mer om hur Henrik tänkt kring färger och material på sid 20-21.

Det är det särpräglade som ska tala – det mäktiga ljusinsläppet exempelvis, ett specifikt vackert material eller den öppna känslan av dubbla terrasser.

Henrik Gottfridsson, Birger Bostad

Utvalda detaljer binder ihop inredningen.

Som inredare på Birger Bostad är Henrik Gottfridsson den som lyfter fram varje lägenhets fulla potential. Haga Norra är en samling unika bostäder, planerade och omsorgsfullt utformade av arkitekterna. Därefter har byggarna konstruerat och förfinat detaljerna. När Henrik tar över blir hans uppgift att betona bostadens främsta delar och göra dem mer tillgängliga. Det är så bra inredning helst ska fungera menar Henrik, att utgå från rummens förutsättningar och grundpaletter och sedan belysa det man vill ska synas. Det kan liknas vid att smycka och sminka för att framhäva de vackra och särskiljande dragen.

När Henrik inreder har han som utgångspunkt att jobba med detaljerna för att förstärka helheten och det kan göras på många olika sätt. Exempelvis genom att plocka in färger som återkommer utan att ta över för mycket, eller att plocka in enskilda delar som talar med varandra. Två konstverk som hör ihop – det kan handla om färg, tematik eller komposition – kan binda ihop inredningen och skapa en harmonisk känsla.
I en av visningslägenheterna i Haga Norra skapade han till exempel två skräddarsydda konstverk som hörde samman och kommunicerade, trots att de placerades i olika rum.

Variationen på bostäderna i Haga Norra är stor och här finns många särskiljande detaljer. Men det är naturligtvis också stor skillnad mellan de potentiella köparna. Henrik ser det därför också som sin uppgift att visa på alla olika möjligheter i ett boende, oavsett vad man är ute efter. Det är det särpräglade som ska tala – det mäktiga ljusinsläppet från en fönstervägg exempelvis, ett specifikt vackert material eller den öppna känslan av dubbla terrasser. Hans ambition blir därför att inredningen han väljer aldrig ska stå i vägen, snarare ska den förhöja upplevelsen av bostaden och fungera som ett lyhört samarbete.

Melodifestivalen, 11 mars 2023. Fotograf: Pax Engström.

NÄRA UPPLEVELSERNA OCH PULSEN

Många uppskattar ett boende där vardagen enkelt kan kombineras med det som sätter guldkant på livet. I Haga Norra bor du mitt i Arenastadens vibrerande energifält – ett område skapat för dig som vill ha nära till det som gör dagar och kvällar roligare, rikare och mer inspirerande. Här möts lokalt stadsliv och internationell puls i en perfekt mix.

På bara några minuter promenerar du till Westfield Mall of Scandinavia, Skandinaviens största shoppingdestination och en naturlig mötesplats både vardag och helg. Bland över 200 butiker och restauranger (fördelade på över 100 000 kvm) hittar du ett stort och varierat utbud, oavsett om du vill shoppa, äta, träna, ta en AW eller bara göra snabba ärenden. I Westfield Mall of Scandinavia finns också Sveriges första kommersiella IMAX® på Filmstaden Scandinavia, med Nordens största dukar och flera VIP-salonger.

I närheten ligger dessutom Strawberry Arena – Sveriges nationalarena och en av landets mest ikoniska scener. Det är hit världens största artister kommer när de spelar i Sverige, och det är här landslaget gör sina viktigaste mål.

Som boende i Haga Norra har du nära tillgång till mäktig underhållning, matcher och storslagna event som få andra platser i landet kan mäta sig med. På områdets restauranger, caféer och barer kan du ladda upp innan dagens avspark eller varva ner efter kvällens konsert.

Som boende i Haga Norra är du granne med de största ögonblicken och du kan, om du vill, få en minst sagt storslagen vardag.

Westfield Mall of Scandinavia.

I Westfield Mall of Scandinavia finns över 45 restauranger och caféer att välja bland.

Rollling Stones, 31 juli 2022. Fotograf: J. Bouquet.

Strawberry Arena – nationalarenan.

Restauranghallen S2 med kulinariska upplevelser från hela världen.

Nya butiker såväl som internationella premiumvarumärken.

Beyoncé, 10 maj 2023. Fotograf: Carlijn Jacobs.

ETT OMRÅDE I RÖRELSE

Frisk luft och gröna vyer, eller varierande pass inomhus? I Arenastaden finns möjlighet till träning för alla, med flera gym, träningsmöjligheter utomhus, en modern simhall, padelbanor och yoga för både nybörjare och erfarna.

I hjärtat av Haga Norra finns SATS nyöppnade gym på hela 1 357 kvm fördelat på tre våningar. Här kan du välja mellan gruppträning, fria vikter, personlig träning och Indoor Running. Kort sagt, allt du behöver för att hålla i gång.

Simhallen i Arenastaden i kvarter Poolen prisades som Årets Bygge 2023.

Välkommen till SATS i Haga Norra.

Hagaparken är perfekt för en löptur med vackra miljöer och löplängder.

NÄRA GRÖNSKAN

Den vackra Hagaparken, utformad i engelsk landskapsstil, är en av landets mest älskade gröna miljöer. Det är en plats dit människor söker sig för picknickar, löpturer, promenader eller för att besöka någon av de omtyckta byggnaderna – Ekopaviljongerna, Fjärilshuset, Koppartälten eller Gustav III:s paviljong. Med sina 144 hektar är det en av Stockholms största parker, med vidsträckta skogspartier, slingrande stigar och öppna hagar där får och hästar betar. Välkommen till en avkopplande grönska alldeles runt hörnet.

Henrik Sauer, Andreas Eliasson, Anton Olsson, Anna De Geer Klyvare, Edvard Ritzén, Anton Dybov och Nicki Dahl.

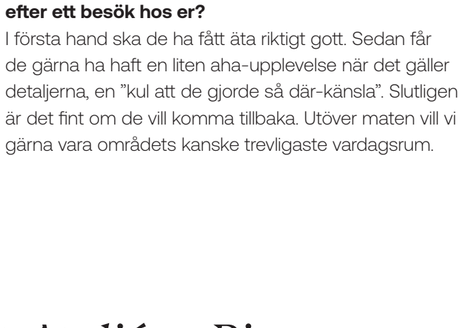
OVANLIGT GODA GRANNAR

Krögarna bakom bland annat Matateljén har hyllats för sin ambitiösa mat och avspända framtoning. Nu tar de med sig sitt lekfulla sätt att hantera råvaror i säsong och slår upp portarna till systerkrogen Ateljéns Pizza i Haga Norra. Med en omväxlande meny och en hjärtlig atmosfär är planen att bli kvarterskrogen man gärna återvänder till.

Hej Henrik Sauer, vad tycker du kännetecknar en bra kvarterskrog?
För min del handlar det både om mat och atmosfär. Jag vill känna igen mig i menyn och matlagningen, men vill samtidigt bli överraskad ibland. Lokal och personal är viktigt såklart, det ska kännas välkomnande och avslappnat. Och så nummer ett: att maten är riktigt god, varje gång man kommer dit.

Vad kan nya grannar och framtida stammisar förvänta sig?
Precis som med våra andra krogar i Enskede och Slakthusområdet, väljer vi gärna råvaror i säsong, ofta med det gröna i fokus. Vi vill erbjuda en meny som varieras ofta för våra stamgästers skull. De ska få nya, härliga matupplevelser, även om de besöker oss regelbundet. Lokalen och stämningen är välkomnande och personlig. Drömmen är att Ateljéns Pizza blir en självklar mötesplats i kvarteren, oavsett om man vill äta lunch eller middag, ses på en AW eller bara ta ett glas.

Vad finns på menyn?
Vi kommer servera både bistrorätter och kvalitetspizzor, bakade på surdeg. Det är en ganska lekfull meny där även pizzorna hanteras som genomtänkta rätter med spännande råvaror som varieras beroende på säsong. Exempelvis olika skaldjur på vintern, svamp på hösten och så vidare. Och mycket grönt, alltid omsorgsfullt tillagat.



Haga Norra är nytt och växer, på vilket sätt hoppas ni bidra till stadskvarteren?
När vi besökte området för första gången kände vi direkt att det var en perfekt plats för vår första etablering i Norrort. Det känns att allt här är planerat och byggt för att få människor att trivas. Det är roligt att komma in med stora ambitioner tidigt och bidra till att sätta tonen i kvarteret. Lokalen, med sin imponerande takhöjd, är dessutom otroligt fin.

Haga Norra har vuxit fram med människa och hållbarhet i centrum, är det något ni känner igen er i?
I allra högsta grad. Vår matfilosofi handlar om att prioritera grön, säsongsbetonad mat och servera den i en miljö där gästerna verkligen känner sig sedda och trivs. Det ska märkas både på tallriken och i restaurangen att vi älskar det vi gör.

Vad vill ni att en gäst ska känna efter ett besök hos er?
I första hand ska de ha fått äta riktigt gott. Sedan får de gärna ha haft en liten aha-upplevelse när det gäller detaljerna, en ”kul att de gjorde så där-känsla”. Slutligen är det fint om de vill komma tillbaka. Utöver maten vill vi gärna vara områdets kanske trevligaste vardagsrum.

”Drömmen är att Ateljéns Pizza blir en självklar mötesplats i kvarteren, oavsett om man vill äta lunch eller middag, ses på en AW eller bara ta ett glas.”

HAGA NORRA
ARENASTADENS STADSKVARTER
KV.8 Kontor
WIJNBLADS-PARKEN
ALMAGATAN
KV.7 Bostäder
SYLVIAGATAN
Bostäder
Bostäder
INGETORAGATAN
Bostäder
KV.3
Bostäder
Bostäder
KV.5
KV.4
MATHILDATERRASSEN
KOLONNVÄGEN
GYLLENBORGS ALLÉ
MATHILDATORGET
KV.6
KV.2 Kontor
KV.1 Kontor
TOR-FREDS-PLATSEN
FRÖSUNDALEDEN
Brunnsviken
Strawberry Arena
Westfield Mall of Scandinavia
EVENEMANGSGATAN
ARENASTADEN
DALVÄGEN
J
T 2028
J
Solna station
Pendeltåg
Tvärbana
T-bana 2028
L
T 2028
GÄRDSVÄGEN
KOLONNVÄGEN
HAGA NORRA
FRÖSUNDALEDEN
Gamla Råsunda
Hagaparken
Fjärilshuset
Koppar-tälten
E4
N

Vi utvecklar livet i det nya Stockholm

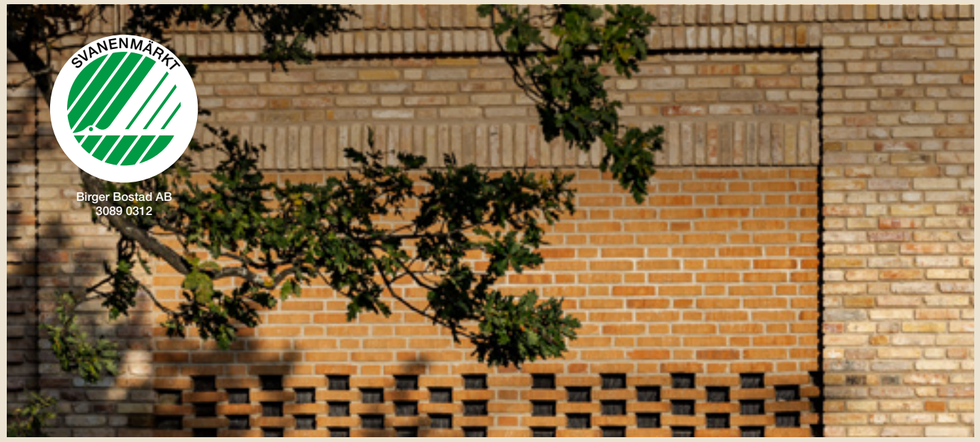
Vi utvecklar det nya. Där människor tänker nya tankar, drömmer nya drömmar, tar steg in i det nästa. Vi är med och utvecklar det nya Stockholm. Inte själva förstås. Vi är ett helägt dotterbolag till Fabege vilket ger oss kraft och en större rådighet över de områden vi verkar i.

Vårt bidrag är främst att skänka liv till dessa stadsdelar som vi gemensamt utvecklar.

För det är människorna som bor i våra hus som skapar puls, liv och trygghet.

Det ställer krav på hur vi måste tänka. Bortom kvadratmeter och ingenjörskonst. Vi måste tänka in människan i allt. Livet mellan husen är minst lika viktigt som inom husen. Och ofta ligger den stora skillnaden i den lilla detaljen. Välkommen till Birger Bostad.

Helena Kyhlstedt, Fredrik Alvarsson, Monika Mundt-Petersen, Max Sörensen, Oscar Raud, Linus Hellberg, Ando Wikström, Cecilia Marström, Martin Hildebrandt, Caroline Eriksson, Henrik Gottfridsson, Ida Amatiello, Linnéa Hultgren, Emma Jurgander, Martina Classon och Daniel Yacob. Karin Månsson saknas på bilden.



Bo grönare

Birger Bostad har en grundlicens godkänd av Svanen och arbetar målmedvetet för att skapa bostäder som möter höga krav på miljö, hälsa och kvalitet. Svanenmärkningen är Nordens mest välkända miljömärkning och fungerar som en garanti för att ditt hem är byggt med hållbara material, energieffektiva lösningar och omtanke om både människor och miljö. Vi strävar efter att Svanenmärka alla våra bostäder och prioriterar certifierade material, låg energiförbrukning och genomtänkt design.

Krav för Svanenmärkta bostäder

En Svanenmärkt fastighet måste uppfylla krav som säkerställer låg miljöpåverkan och god boendekvalitet.

Energieffektivitet
Fastigheten ska ha låg energiförbrukning för att minska klimatpåverkan och kostnader.

Hållbara material
Byggmaterialen ska vara hållbara och fria från skadliga kemikalier.

Kvalitet och livslängd
Bostaden ska byggas för lång hållbarhet och minimalt underhåll.

Hälsosam inomhusmiljö
Ventilation och materialval ska ge en trygg och hälsosam inomhusmiljö.

Varför välja Svanenmärkta hem från Birger Bostad?

En Svanenmärkt bostad är en hållbar investering som förenar tidlös design med energieffektivitet, hälsa och långsiktig kvalitet.

Grönt bolån – lägre bolåneränta
Du kan ofta få ett grönt bolån med lägre ränta när du köper en Svanenmärkt bostad, vilket sänker dina boendekostnader.

Miljövänlighet
Svanenmärkta bostäder minskar klimatpåverkan genom energieffektiva lösningar och hållbara material.

Hälsa och välbefinnande
Bostäderna erbjuder god inomhusmiljö och är fria från skadliga ämnen som främjar hälsa och trivsel.

KONTAKT

Försäljnings- och kundansvarig

Birger Bostad

Linnéa Hultgren

076-241 17 74

linnea.hultgren@birgerbostad.se

Mäklare

Nytt Hem

Andreas Szalkowski

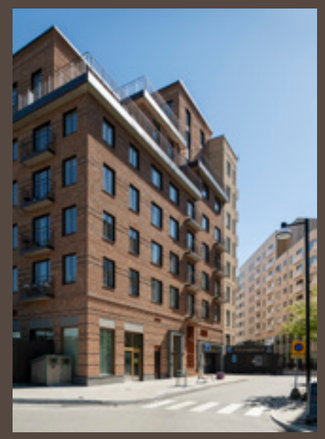
08-441 57 11

andreas.szalkowski@nytthem.se

birgerbostad.se

Fotografer: Mathias Johansson, sid 2–4, 20, 34–35. Dana Ozollapa, omslag och sid 6–19. Jennifer Nilsson sid 26–27. Jimmy Eriksson, sid 28–31

Idé och produktion: DNAB



Bostäderna i Kvarter 5 mot Sylvangatan.

BirgerBostad

en del av Fabege