

Brf Kungsljuset

KARLSKRONA



Inredning & tillval

Välkommen till välplanerade kvadrat med modern inredning och utrustning från välkända varumärken.

Allmänt

Takhöjd 2,5 meter.

Väggar Träkonstruktion. Lätta innerväggar i gips.
Målat, vitt (NCS S 0500-N).

Golv Ekparkett, 13 mm, 3-stav, mattlackad.

Tak Målat, vitt.

Fönster 3-glas isolerruta.

Dörrar Vita släta innerdörrar.

Värme Fjärrvärme. Radiatorer och FTX aggregat.

Övrigt Fönsterbänkar i natursten.

Hall

Golv Klinker, 20x20 cm, grå, rak sättning

Sockel Vitmålad slät.

Vägg Målat, vitt (NCS S 0500-N).

Tak Målat, vitt.

Övrigt Skjutdörrsgarderob.

Badrum

Golv Klinker, grått 20x20 cm, rak sättning.

Vägg Våtrumsskiva, helkaklat, vitt, 20x20, blank, rak
sättning.

Husgrund

Isolerad betongplatta på mark.

Mellanbjälklag

Mellanbjälklag av trä.

Yttervägg & tak

Yttervägg av träregelstomme. Liggande träpanel.

Takpapp.

Uteplatser och balkonger

Trätrall på uteplats i markplan. Balkong med trätrall.

Förråd

Kallförråd i förrådsbyggnad med troax system.

Parkering

Markparkering med ett fåtal laddstolpar.

Brevlåda & husnummer

Enskild brevlåda eller postbox på samlad plats.

Belysning

Förutom lampputtag för normal belysning monteras fasta belysningsarmaturer i badrum och utvändigt vid entré till bostaden.

El generellt

El och IT försörjning kommer från utvändigt placerat fasadmätarskåp. Bostadens centralenhet placeras bakom skjudörrar i hallen. Husen ansluts till fibernät för TV, data och telefoni.

1 st utvändigt el-uttag placeras vid uteplats/balkong.

Batteridrivna brandvarnare installeras 1 st per våning.

Datauttag

Enkeluttag: 1 st i vardera rum i bostaden.

Kök



Bilden är en illustration och avvikelser kan förekomma.

Inredning

Vita släta köksluckor och lådfronter.
Grepplis på underskåp och lådor och push-funktion på överskåpen.
Bänkskiva i laminat.
Diskho med två hoar och blandare med hög pip.
Källsortering med 3 fraktioner.

Stänkskydd

Vitt kakel, 10x30 cm, matt med rak sättning placeras ovan köksbänk.

Vitvaror

Induktionshäll
Inbyggadsugn
Mikrovågsugn för inbyggnad
Kylskåp, vit
Frys-skåp, vit
Diskmaskin, vit
Fläkt, vit

Belysning

LED-belysning under köksskåp.

WC / Dusch & bad



Bilden är en illustration och avvikelser kan förekomma.

Inredning

Handfat och kommod med lådor.
Engreppsblandare.
Spegel och belysning placeras ovanför handfat.
Toalettpappershållare i kromat utförande.
Duschhörn med rundade dörrar i klarglas samt duschblandare och duschset.
Golvästende toalettstol.

Tvätt

Tvättmaskin, vit
Torktumlare, vit
Bänkskiva i laminat samt vita väggskåp med släta luckor placeras ovan TM/TT.

Krokar & hängare

Vattenburen handdukstork med elpatron.
Handdukskrokar i krom. 1 st 2-krok och 1 st 4-krok.

Golv

Grått klinkergolv, 20x20 cm med rak sättning.

Vägg

Vitt kakel, 20x20 cm, blankt med rak sättning.

Belysning

Plafondlampa i tak.

Förvaring & övrigt



Bilden är en illustration och avvikelser kan förekomma.

Skjutsdörrsgarderober

2-dörrar, 1 dörr i spegelglas.

Städsåp

Vit, (vid placering i skjutsdörrsgarderob, utan dörr).

Linnesåp & garderober

Vit, slåt dörr, (vid placering i skjutsdörrsgarderob utan dörr).

Placering av garderober, linnesåp och städsåp enligt bofaktablad.

Tillval

Köksluckor som tillval

Det kommer att finnas två köksluckor som tillval. Tillvalen som väljs ut kommer att presenteras längre fram under projektets gång.

Bänkskivor som tillval

Det kommer att finnas en bänkskiva som tillval. Tillvalen som väljs ut kommer att presenteras längre fram under projektets gång.

Rostfritt vitvarupaket

Inbygggnadsugn

Mikrovågsugn

Diskmaskin

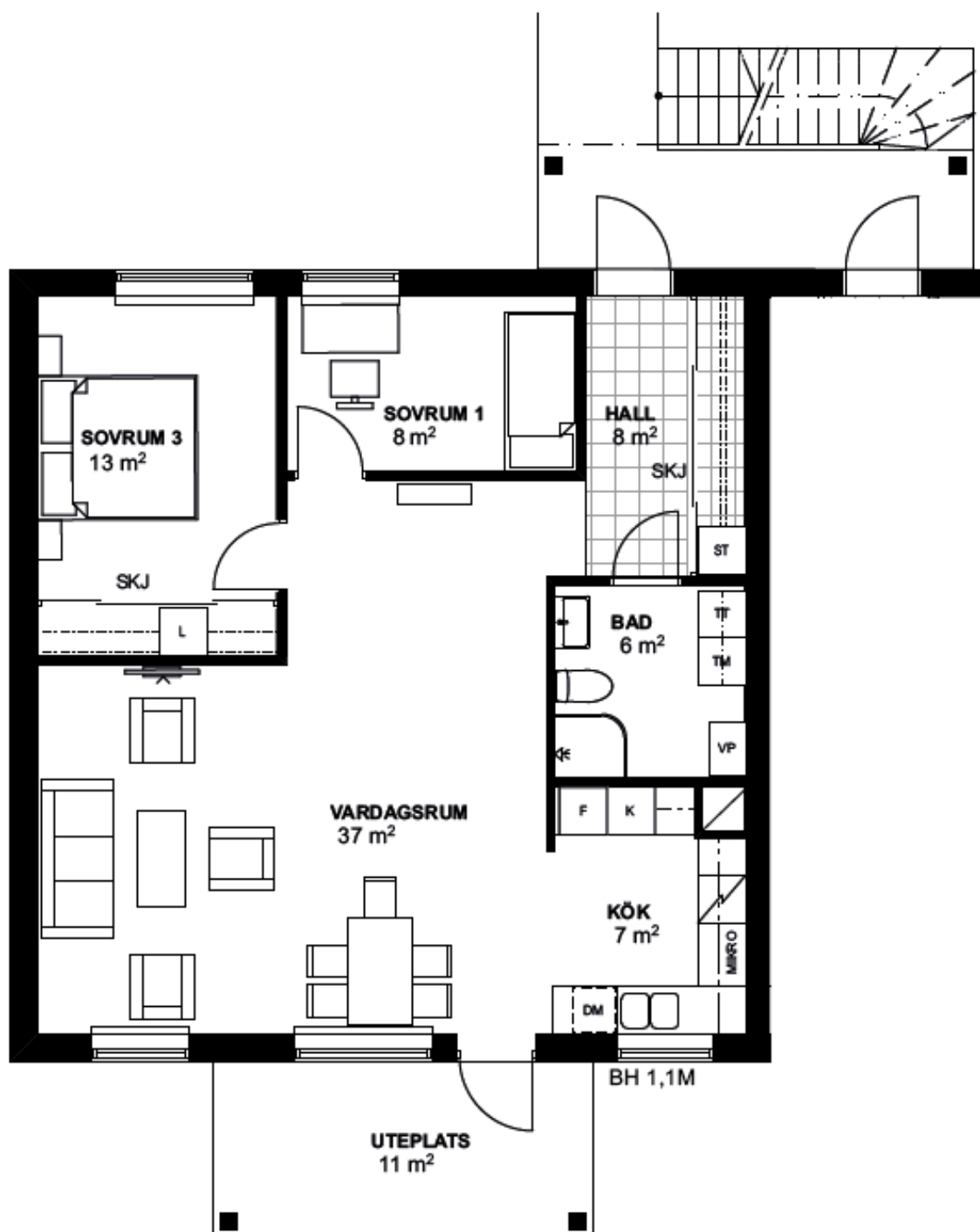
Kyl

Frys

Köksfläkt

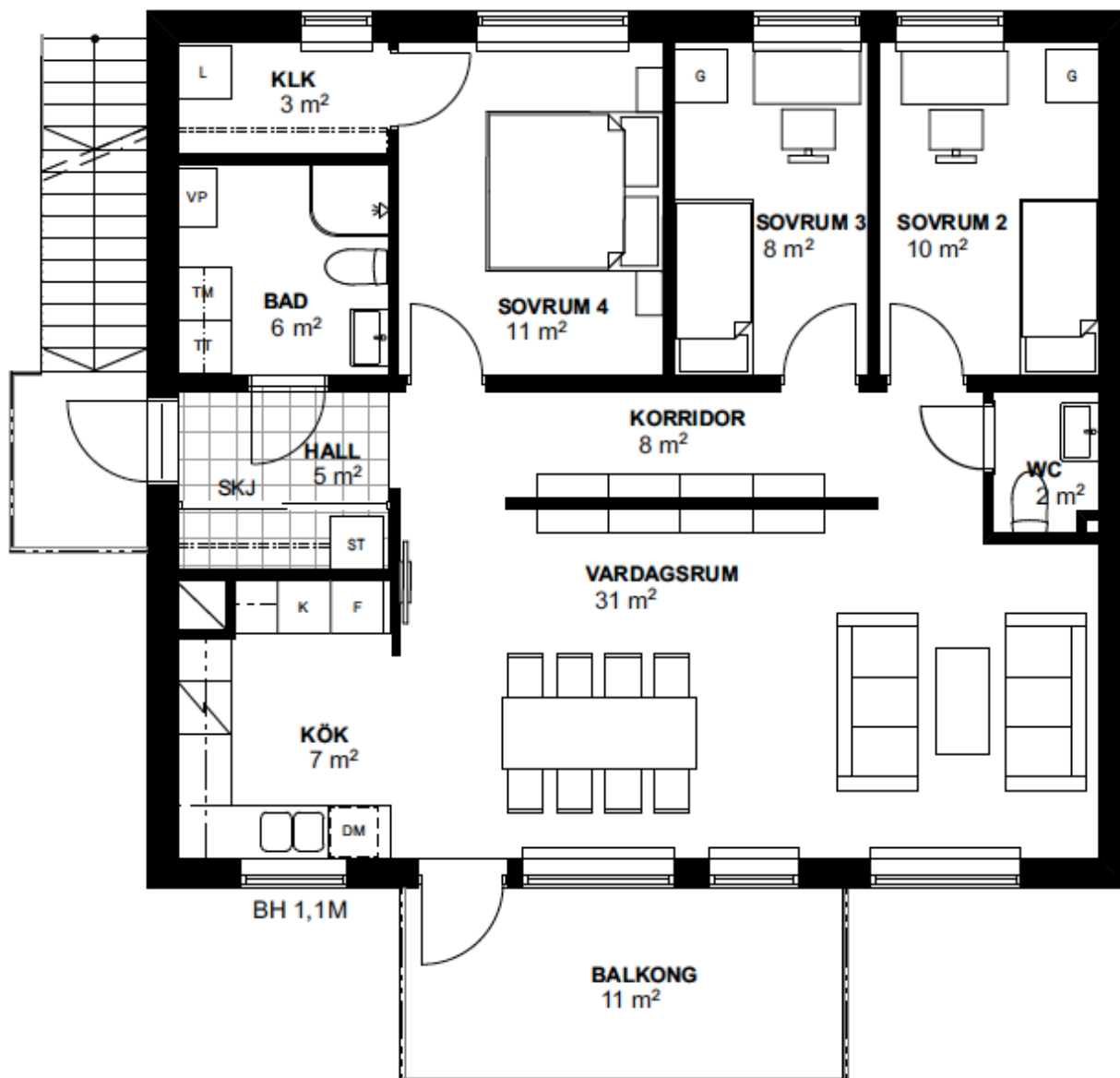
Frånval av vägg i 4 rum & kök

Pris - ej bestämt än



Frånval av vägg i 5 rum & kök

Pris - ej bestämt än



Birger Bostad AB
Kammakargatan 7, 4 tr
111 40 Stockholm

08-623 19 10
info@birgerbostad.se

Samtliga produkter i denna inredningsbeskrivning kan komma att bytas ut mot likvärdiga.
Alla bilder är illustrationer och avvikelser kan förekomma.