

# Brf Billsta Ängar

VÄSTERÅS



Inredning & tillval

# Välkommen till välplanerade kvadrat med modern inredning och utrustning.

---

## Allmänt

Takhöjd 2,5 meter.  
Väggar Träkonstruktion. Lätta innerväggar i gips.  
Målat, vitt (NCS S 0500-N).  
Golv Vitpigmenterad parkett, 13 mm, 3-stav.  
Tak Målat, vitt.  
Fönster 3-glas isolerruta.  
Dörrar Vita släta innerdörrar.  
Värme Värmepump. Golvvärme på BV och radiatorer på ÖV.  
Övrigt Fönsterbänkar i natursten.

---

## Hall

Golv Klinker, 20x20 cm, grå, rak sättning  
Sockel Vitmålad slät.  
Vägg Målat, vitt (NCS S 0500-N).  
Tak Målat, vitt.  
Övrigt Hatthylla med klädstång.

---

## Badrum

Golv Klinker, grått 20x20 cm, rak sättning.  
Vägg Våtrumsskiva, helkaklat, vitt, 20x20, blank, rak sättning.

---

## Husgrund

Isolerad betongplatta på mark.

---

## Yttervägg & tak

Yttervägg av träregelstomme. Stående träpanel.  
Betongpannor.

---

## Uteplats

Trätrall på uteplats i markplan.

---

## Förråd

Kallförråd i separat byggnad i anslutning till uteplats.

---

## Parkering

Markparkering i direkt anslutning till radhuset.

---

## Brevlåda & husnummer

Enskild brevlåda på samlad plats.

---

## Belysning

Förutom lampputtag för normal belysning monteras fasta belysningsarmaturer i badrum och utvändigt vid entré till bostaden.

---

## El generellt

El och IT försörjning kommer från utvändigt placerat fasadmätarskåp. Bostadens centralenhet placeras i bostaden. Husen ansluts till fibernät för TV, data och telefoni. 1 st utvändigt el-uttag placeras vid uteplats. Batteridrivna brandvarnare installeras 1 st per våning.

---

## Datauttag

1 st i vardagsrum, sovrum och allrum.

---

## Svanenmärkning

Detta projekt kommer att miljöcertifieras genom Svanen. Fråga din mäklare vad det innebär för fördelar gällande bl.a. lägre energianvändning och gröna bolån.

# Kök



## Inredning

Vita släta köksluckor och lådfronter från Vedum eller likvärdigt.

Handtag på underskåp och lådor och push-funktion på överskåpen.

Bänkskiva i laminat, Marfil Cream 9477F

Diskho med två hoar och blandare med hög pip.

Källsortering med 3 fraktioner.

## Stänkskydd

Vitt kakel, 10x30 cm, matt med rak sättning placeras ovan köksbänk.

## Vitvaror Cylinda eller likvärdig.

Induktionshäll

Inbyggingsugn

Mikrovågsugn

Kylskåp, vit

Frys-skåp, vit

Diskmaskin, vit

Fläkt, vit

## Belysning

LED-belysning under köksskåp.

# Tvätt



## Inredning

Över och underskåp med vita släta luckor placeras enligt ritning. Luckor med push-funktion.  
Bänkskiva i laminat Marfil Cream 9477F, placeras ovanpå TM/TT och underskåp.  
Tvätttho med engreppsblandare med hög pip.

---

## Vitvaror

Tvättmaskin, vit.  
Torktumlare, vit.

---

## Golv

Grått klinkergolv, 20x20 cm med rak sättning.

## Vägg

Vita målade väggar i våtrumsfärg, NCS S 0500-N

---

## Belysning & el

Plafondlampa i tak.  
Eluttag.

---

## Övrigt

Värmepump placerad enligt bofaktablad.

*Uteenhet till värmepumpen kan komma att installeras beroende på val av uppvärmningssystem utifrån bästa prestanda och förbrukning för husen.*



## WC / dusch vån 2



### Inredning

Handfat och kommod med låda.  
Engreppsblandare.  
Spegel och belysning placeras ovanför handfat.  
Toalettpappershållare i kromat utförande.  
Golvstående toalettstol.

---

### Bad - vån 1

Badkar halvfrontstativ, duschdraperiskena,  
badkarsblandare och duschset.

---

### Dusch - vån 2

Duschhörn med rundade dörrar i klarglas samt  
duschblandare och duschset.

### Krokar & hängare

Handduksstång för flera handdukar.  
Handdukskrokar i krom. 1 st 2-krok och 1 st 4-krok.

---

### Golv

Grått klinkergolv, 20x20 cm med rak sättning.

---

### Vägg

Vitt kakel, 20x20 cm, blankt med rak sättning.

---

### Belysning & el

Plafondlampa i tak. Eluttag placerat vid sidan av spegeln.

## Förvaring & övrigt

### Skjuddörrsgarderober

Skjuddörrar varav 1 dörr i spegelglas.

---

### Städförvaring

Under trapp.

---

### Linneskåp & garderober

Vit, slät dörr.

*Placering av garderober, linneskåp och städsåp enligt bofaktablad.*

---

## Tillval

### Kökslucka val 1

Slät lucka, Mellangrå, Vedum eller likvärdig.

Pris: 16.950 kr

### Kökslucka val 2

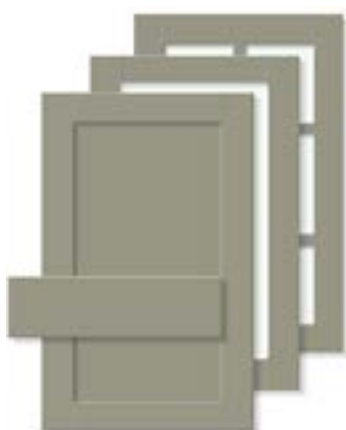
Slät lucka, Dimgrön, Vedum eller likvärdig.

Pris: 16.950 kr

### Rostfritt tillvalspaket

I paketet ingår kyl, frys, diskmaskin, ugn, micro och fläkt. Cylinda eller likvärdig.

Pris: 6.300 kr



**OBS!** Bilderna på luckorna ovan visar endast färgerna. Tillvalsluckorna är släta,

# Tillval

## Tillval vägg på våning 2

I allrummet på våning 2 sätts en vägg upp för att skapa ett fjärde sovrum.

Pris: 11.550 kr



### FÖRKLARINGAR

TM	Tvättmaskin	DM	Diskmaskin	Hällhyllskåp
TT	Torktumlare	Sops med häll & sgn	Högskåp m. marm	Överskåp
G	Gardero	L	Linneskåp	Värmeelement
K	Kyl	BH	Förväntad ungefärlig höjd över golvet i millimeter	
F	Frys			

















## Kontakt

Välkommen att kontakta  
ansvarig mäklare för  
frågor om köp av bostad.



**Nina Ekberg**  
Fastighetsmäklare

Telefon: 070-959 45 45  
[nina.ekberg@bostadvasteras.se](mailto:nina.ekberg@bostadvasteras.se)



**Birger Bostad AB**  
Kammakargatan 7, 4 tr  
111 40 Stockholm

08-623 19 10  
info@birgerbostad.se

Samtliga produkter i denna inredningsbeskrivning kan komma att bytas ut mot likvärdiga.  
Alla bilder är illustrationer och avvikelser kan förekomma.