

BRF Billsta Ängar

Frågor & svar

Bostaden

Vad har jag för lägenhetsnummer och adress?

Se lägenhetsnumret samt adress i upplåtelseavtalet.

Vilka driftkostnader tillkommer utöver avgiften?

Driftkostnaderna du som bostadsrättsinnehavare skall svara för som inte ingår i årsavgiften är kostnad för vattenförbrukning, värmeförbrukning, hushållsel, telefoni och bredband.

Hur många nycklar finns det?

3st

Finns det hatthylla i hallen?

Hatthylla/klädstång finns i hallen.

Kan man få fristående garderober som inte är fastmonterade i väggen?

Nej, om garderoberna ej är fastmonterade får vi ingen godkänd slutbesiktning.

Finns det sopsortering?

I sophusen på gården kommer det att finnas sopsortering.

Köprocessen

När ska alla upplåtelseavtal vara signerade?

Vi återkommer med datum då alla upplåtelseavtal vara signerade och oss tillhanda.

Kan en juridisk person köpa en bostad?

Ja, men köpet måste godkännas av styrelsen.

Gröna bolån?

Vad som gäller för gröna bolån skiljer sig mellan olika banker. Säkerställ vad som just gäller med din bank.

Osålda lägenheter

Vad händer om det finns osålda lägenheter kvar vid tillträde?

Om det finns osålda lägenheter kvar 6 månader efter sista tillträdesdag köper SHH Bostad dessa, bostadsrättsföreningens ekonomi drabbas därmed inte av detta.

Byggstart/Inflyttning

När kan jag flytta in?

Preliminär inflyttning är beräknad april-juni 2024

Kommer det att vara någon byggvisning?

Ja, du kommer att bjudas in till byggvisning där vi visar endast några utvalda radhus. Det betyder att det kanske inte är just ditt radhus som visas.

Får jag vara med på slutbesiktningen?

Du kommer att ha möjlighet att vara med på en kundsyn tillsammans med en besiktningsman.

Kan jag flytta in en dag innan tillträdesdagen?

Nej.

När kan jag sälja min nyproducerade lägenhet?

När du skrivit på upplåtelseavtalet och blivit medlem i föreningen.

Uppvärmning

Vad är det för uppvärmning i bostäderna?

Frånluftsvärmepump

Förråd

Finns det förråd?

Alla radhus har ett tillhörande på ca 5 kvadratmeter

Finns det eluttag på uteplatserna?

Ja

Balkong & uteplats

Är uteplatserna i markplan avgränsade?

Ja, enligt situationsplan.

Parkering bil & cykel

Finns det parkeringsplats till respektive bostad?

En parkeringsplats per radhus

Hur gör man om man vill ha en extra p-plats?

Önskar man en extra parkeringsplats kan man anmäla intresse till styrelsen/förvaltaren. Föreningen har några extra parkeringsplatser som kommer kunna hyras ut till medlemmar.

Finns det någon uppställning för motorcyklar?

Inte i dagsläget. Ni som förening kan framöver ta beslut om eventuell ändring

Finns det parkering för cyklar?

Det finns cykelparkering framför ert radhus.

Inredning & tillval

Kan jag göra några inrednings- eller tillval?

Ja, det kan du. Det finns ett urval av tillval, se dokumentet "Inredning & tillval". Andra inrednings- och interiörval utöver dessa är inte möjligt.

När skall jag senast göra mina tillval?

Tillvalen skall vara inne två veckor efter det att beslut om byggstart har fattats.

Vad gör jag om tvättmaskinen har gått sönder?

Gör felanmälan enligt instruktion i Bopärmen som du får vid tillträdet. Bopärmen får ni vid tillträdet.

Hur mycket får jag bygga om i min bostadsrätt?

Du får måla om, lägga in nya golv, bygga om kök och badrum. Du kan inte utföra ändringar som kan vara till men för andra medlemmar eller för bostadsrättsföreningen. När det gäller ombyggnation av badrum/våtutrymmen så är det viktigt att detta utförs av fackmän. När det gäller rivning eller flytt av väggar måste alltid styrelsen godkänna detta. Hör alltid av dig till styrelsen om du är osäker.

Är det tillåtet att sätta upp markiser?

Fönstermarkiser - Detta är en fråga för den boende styrelsen som kommer att tillsättas innan inflyttning. Placering, utseende och kulör kommer i så fall att finnas omskrivet i bostadsrättsföreningens Förhållningsregler för att säkerställa ett likartat utseende och att arbetet utförs enligt bostadsrättsföreningens regler.

Ingår det persienner?

Nej, det ingår inte. Efter inflyttning kan du anlita en erkänd persiennfirma och på egen bekostnad motera in persienner, seinstruktion i Bopärmen.

Vad är det för takhöjd?

Takhöjd i bostaden är 2,5 meter generellt, badrum 2,4 meter takhöjd och lokala sänkningar kan förekomma för ventilationen i radhusen.

Förening & förvaltning Vad har föreningen för kontaktuppgifter?

Styrelsens kontaktuppgifter får ni i samband med inflyttning. Innan inflyttning hänvisas styrelsefrågor till linnea.hultgren@birgerbostad.se

Vad har förvaltaren för uppgifter?

Förvaltaren upphandlas innan inflyttning.

Vem är det som sköter snöröjningen?

Det är er förvaltare som sköter om er gemensamma gård avseende snöröjning, gräsklippning och annat trädgårdsarbete.

Hur lång är garantitiden?

Generellt är garantitiden 5 år.

Gemensamhetslokal & gemensamma utrymmen?

Det finns gemensam mark inom fastigheten som föreningen äger.

Andrahandsuthyrning Hur gör jag om jag vill hyra ut min bostadsrätt i andrahand?

Då ska du vända dig till styrelsen. Föreningens styrelse beslutar om andrahandsuthyrning, och det krävs skäl för att hyra ut i andrahand. Observera att du som bostadsrättsinnehavare själv är hyresvärd om du hyr ut i andra hand.